



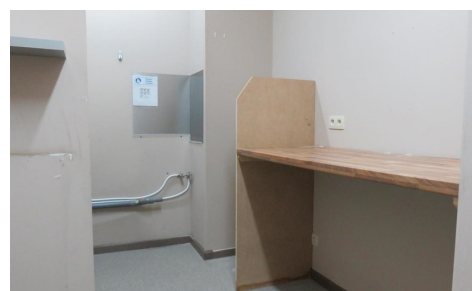
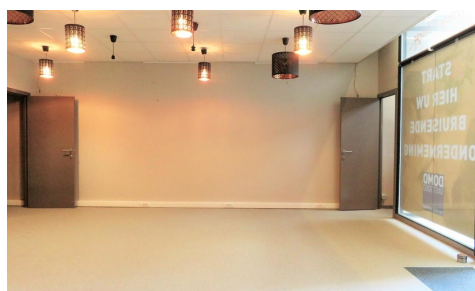
DOMO VASTGOED  
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt  
**Telefoonnummer:** 011 96 49 96  
**E-mail:** info@domovastgoed.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 80.000

Diesterstraat 23 B14, 3800 Sint-Truiden

Ref. 4338335



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 48m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Handelspand op een unieke locatie in Sint-Truiden op wandelafstand van de Grote markt!

Dit handelspand is geschikt voor verschillende doeleinden: traiteur, horeca, kantoren, kledingszaak, webshop, enz...

Gelegen in een gezellig winkelwandelstraatje vinden we dit pand met een verbruikszaal of showroom met grote vitrines, opbergruimte, apart toilet en een keuken aan de achterzijde. Er mag hier zelfs een terras worden geplaatst.

Ideaal voor starters met een klein budget!

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Energie label D (UC 2328202)

Wenst u meer informatie of een vrijblijvend bezoek, bel ons op het nummer 011/96 49 96

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 80.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 48,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1981

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 11/12/2015

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee