



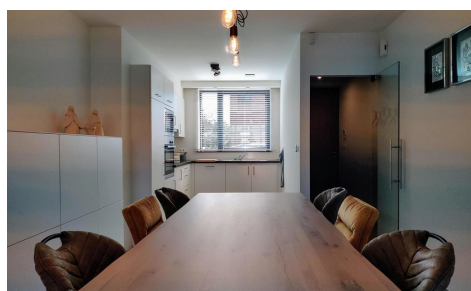
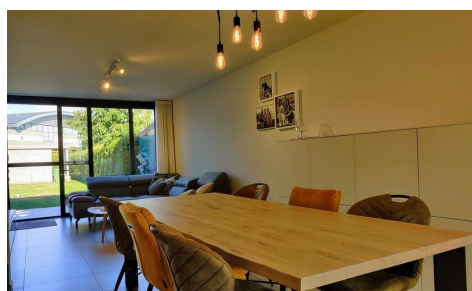
DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Paggestraat 18, 3500 Hasselt

Verhuurd

Ref. 3688949



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze stadswoning ligt in een rustige wijk op 100m van het kanaal; sporters, vissers en waterliefhebbers kunnen zich hier volop uitleven. Het Hasseltse stadscentrum ligt op wandelafstand.

De woning bestaat uit : een living met open keuken, 2 slaapkamers (mogelijkheid tot een 3de slaapkamer), badkamer, terras en een tuin.

De woning is voorzien van het modernste comfort zoals o.a. vloerverwarming, ventilatiesysteem, tripple beglazing in alu-raam, airco, terras, omheinde tuin.

De woning is beschikbaar vanaf 01/12/2020, maar in samenspraak eventueel eerder beschikbaar.

Heeft u interesse in deze instapklare woning contacteer ons dan op het nummer 011/96.49.96

FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2020

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Air conditioning: Airco met warmtepomp op de slaapkamers 1ste verdiep.

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC code: UC: 02967

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 15,90 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

gebied

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee