

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 322.000

Boerenkrijgsingel 25 B0.01, 3500 Hasselt

Ref. 4196356



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Buurt: centraal

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers instapklaar appartement centraal gelegen vlakbij autosnelwegen, winkels, scholen openbaar vervoer en op 5 minuten van centrum Hasselt.

Dit prachtig en perfect afgewerkt appartement bestaat uit een zeer ruime inkomhal met vestiaire/bergruimte en apart toilet. De open landelijke keuken sluit mooi aan op de leefruimte waar er veel lichtinval is door de grote raampartijen.

Een handige berging met inbouwkasten en voldoende ruimte voor de wasmachine en droogkast is een pluspunt. Verder vinden we een moderne badkamer met douche. Daarnaast zijn er 2 slaapkamers met elk hun eigen terras aan de achterzijde van het gebouw.

Aan het terras zijn er trouwens 2 autostaanplaatsen voorzien zodat u ook van hieruit makkelijk naar binnen kan. In de kelder is er eveneens een autostaanplaats en een ruime kelderberging. Aan de voorzijde van het gebouw vinden nog een autostaanplaats die momenteel omgevormd is tot tuintje. U kan deze autostaanplaatsen ook makkelijk verhuren indien gewenst.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Wenst u meer informatie of een vrijblijvend bezoek, bel ons op het nummer 011/96 49 96!

FINANCIIEEL

Prijs: € 322.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.186,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 2333123
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 35,60 m²
Keuken: 7,98 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,23 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 532N9

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4