



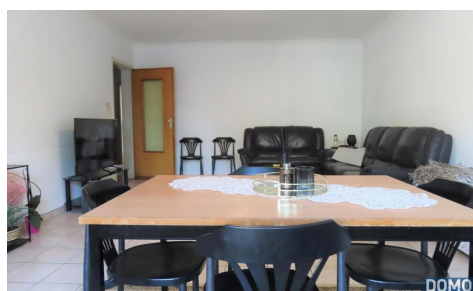
DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Graaf van Loonstraat 31 B1, 3580 Beringen

Verhuurd

Ref. 4421057



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 97m²
Buurt: centraal

EPC: 557kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement rustig gelegen in het centrum van Beringen. Dichtbij winkels, scholen, autosnelwegen en openbaar vervoer.

Op de gelijkvloerse verdieping komen we binnen in een ruime inkomhal waar u rechtstreeks toegang heeft tot de volgende ruimtes: living, keuken, badkamer met douche, apart toilet, 2 slaapkamers en een grote wasplaats. Eveneens nog ruim terras aanwezig aan de achterzijde.

Daarbij is er een garage inbegrepen in de huurprijs en privé verwarming gebruik zit bij in de vaste kosten!

Vrij vanaf 1 februari 2023.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag.

Wenst u meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging. Contacteer ons op het nummer 011/96 49 96 of via email info@domovastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Privé verwarmingskosten, onderhoud gemeenschappelijke delen, elektriciteit gemeenschap, brandverzekering.

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Bouwjaar: 1960

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 557 kWh/m²/jaar

EPC code: 2198564

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief