



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Diestersteenweg 397 B0.02, 3510 Kermt

Verhuurd

Ref. 4130401



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 108m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knap afgewerkt **energiezuinig** nieuwbouwappartement.

Dit appartement is gelegen in Residentie "Elgantier" een kleinschalig nieuwbouwproject te Spalbeek (Hasselt) en beschikt over alle hedendaags comfort en is modern afgewerkt.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we dit zeer ruim appartement. De ruimtes zijn ingedeeld als volgt: een afgesloten inkom- nachthal, een zeer grote leefruimte, de keuken (volledig geïnstalleerd) leunt aan bij de living en alle ruimtes zijn voorzien van voldoende lichtinval.

Van de zitplaats heeft u toegang tot het zonnige zuidgerichte terras en ruime aangelegde privétuin. Een aparte berging/wasplaats ligt naast de keuken. Vanuit de inkom- nachthal is er toegang tot de twee ruime slaapkamers. Een apart toilet, een badkamer met ruime inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo is ook grenzend aan de inkom-nachthal.

Twee autostandplaatsen en een kelderberging, zijn aanwezig en INBEGREPEN in de huurprijs.

Heeft u interesse in dit nieuwbouwappartement. contacteer ons op het nummer 011/96.49.96 of info@domovastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 885,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Onderhoud gemeenschap, gemeenschappelijk water- en elektriciteitsverbruik, onderhoud lift, syndicus. Zonder jaarlijkse afrekening.

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 19,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 20 kWh/m²/jaar

EPC code: 71022-G-

OMV_2018028322/EP13292/SV/A001/D01/SD002

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 2

Parkings binnen: 2