



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Ubbelstraat 74 B2, 3550 Heusden-Zolder

Verhuurd

Ref. 4338108



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie "Ubbel" een strak en hedendaags nieuwbouwproject bestaande uit 4 appartementen, gelegen in het centrum van Boekt (Heusden-Zolder) nabij de opritten naar de E313 en E314 en op enkele minuten van het centrum van Bolderberg, Lummen en Heusden-Zolder.

Deze BEN-appartementen worden tot in de detail afgewerkt en zijn voorzien van hedendaags comfort zoals o.a. vloerverwarming, airco, zonnepanelen,... en worden bovendien instapklaar opgeleverd.

Dit project bestaat uit 2 gelijkvloerse appartementen voorzien van terras en tuin en 2 duplex appartementen.

De indeling is als volgt: inkomhal, 2 slaapkamers, badkamer, living met open keuken en aangrenzende berging. Aan de buitenzijde is er nog een zuid-gericht terras met tuintje.

Huurprijs 795,00€/mnd. + 65,00€ gemeenschappelijke kosten.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Heeft u interesse in dit project, contacteer ons op het nummer 011/96.49.96 of steven@domovastgoed.be en graag geven wij u alvast meer info.

FINANCIËEL

Prijs: € 795,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Mei 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Onderhoud gemeenschap, gemeenschappelijk water- en elektriciteitsverbruik, onderhoud cv verwarming en onderhoud airco dit zonder jaarlijkse afrekening.

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 13,00 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC code: 71070-G-

OMV_2018147032/EP08775/SV/A001/D01

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee