



DOMO VASTGOED  
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt  
**Telefoonnummer:** 011 96 49 96  
**E-mail:** info@domovastgoed.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 845

Westlaan 208 B0.1, 3550 Heusden-Zolder

Ref. 4201306



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

Terras opp.: 24m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Residentie " West point" een knap en architecturaal nieuwbouwproject, bestaande uit vijf appartementen, gelegen aan het circuit van Zolder en op enkele minuten van het centrum van Bolderberg en de opritten naar de E313 en E314

Deze BEN-appartementen worden smaakvol afgewerkt. Zo wordt ieder appartement o.a. voorzien van vloerverwarming, airco, zonnepanelen,... en zullen ze ook instapklaar worden opgeleverd. Ieder appartement zal geschilderd worden en voorzien worden van raamdecoratie en verlichtingsarmaturen.

Bovendien is er voor ieder appartement een kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats voorzien. Bovengronds zal er ook voldoende parkeergelegenheid voorzien worden.

De indeling van dit appartement is als volgt: Inkom- nachthal, twee slaapkamers, wasplaats/berging, badkamer (inloopdouche, lavabo) gastentoilet, living met open keuken een ruim terras van 24m<sup>2</sup> en een gezellig aangelegd tuintje.

Huurprijs 845,00€/mnd. + 80,00€ gemeenschappelijke kosten.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC-verslag.

Heeft u interesse in dit project, contacteer ons op het nummer 011/96.49.96 of [steven@domovastgoed.be](mailto:steven@domovastgoed.be) en graag geven wij u alvast meer info.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 845,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Onderhoud gemeenschap, gemeenschappelijk water- en elektriciteitsverbruik, onderhoud lift, onderhoud airco, onderhoud cv-ketel, zonder jaarlijkse afrekening

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 17,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 15,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 24,00 m<sup>2</sup>

Air conditioning: Ja

## **ENERGIE**

EPC code: 71070-G-

OMV\_2019090025/EP17609/SV/A001/D01

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1