



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Genkersteenweg 241 BC, 3500 Hasselt

€ 513.450

Ref. 4306341



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 408m²
Grond opp.: 586m²
Buurt: kmo-zone

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

KLEINSCHALIG NIEUWBOUWPROJECT VOOR WIE LUXUEUS WILT WERKEN EN WONEN IN HASSELT.

Het unieke project " SLUISDAAL " is uitermate gunstig gelegen langs de Genkersteenweg 241 (B t/m H), midden in een achtergelegen rustige groene privé-omgeving met zicht op het Albertkanaal en de sluis van Hasselt, dit alles op een boogscheut van het bruisende stadscentrum. Vanuit deze toplocatie heeft men een zeer goede en vlotte bereikbaarheid. Door de nabije aanwezigheid van belangrijke autosnel- en invalswegen is er een goede verbinding met alle windstreken.

Door zijn knappe architectuur en duurzame kwalitatieve materialen die beantwoorden aan de strengste normen op gebied van isolatie evenals brandveiligheid speelt dit project in op de laatste nieuwe normen gekend in de industriebouw. De bedrijfspanden worden Casco+ opgeleverd waardoor u de enorme vrijheid geniet om uw ruimtes in te richten naar eigen behoeften en smaak.

LOT 2 bestaande uit:

KMO unit A.1 heeft een bruto oppervlakte van 240m² gelijkvloers en 168m² op de 1ste verdieping dewelke men nog vrij kan inrichten. Eveneens zijn 4 privé parkeerplaatsen inbegrepen in de vraagprijs. Deze unit is voorzien van een gepolierde industriële betonvloer, sectionaal poort, grote aluminium glaspartijen, aparte toegangsdeuren voor het magazijn en het woongedeelte,...

De totale buitenaanleg (parkeerplaatsen, groenaanleg, buitenverlichting,...) wordt volledig uitgevoerd.

Prijs exclusief kosten - bron bruikbare vloeroppervlakte: bouwplannen

Kortom " SLUISDAAL " biedt u de perfecte combinatie tussen werken en wonen!

Heeft u interesse in dit kleinschalig nieuwbouwproject, contacteer ons dan op het nummer 011/96.49.96 of steven@domovastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 513.450,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 408,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuwbouw project
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 82 kWh/m²/jaar

EPC code: 71022-G-

DBA_2017050244/EP17609/SV/A001/D04

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 4

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 4