



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - DUPLEX

Kuringersteenweg 339 B7, 3500 Hasselt

Verhuurd

Ref. 4381403



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 118m²

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxe duplex appartement, instapklaar en centraal gelegen in Hasselt

Op de 3de verdieping van residentie "Marieke" vinden we dit stijlvol ingericht duplex appartement, afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De grote woonkamer met zijn parket houten vloer leunt aan de open keuken met kookeiland. Het terras aan de voorzijde is gezellig afgesloten met een overdekte opbergruimte. In de inkomhal is er een apart toilet en berging.

De badkamer met douche en bad bevindt zich op de 1ste verdieping. Alsook de 2 slaapkamers vinden we hier waarvan 1 kamer met handige inbouwkasten. Daarbij is er nog een wasplaats met voldoende opbergruimte.

Een kelderberging kan hier niet ontbreken alsook een ondergrondse autostaanplaats die inbegrepen is in de huurprijs.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag

Wenst u meer informatie of een vrijblijvend bezoek, neem dan contact op het nummer 011/96 49 96!

FINANCIIEEL

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
syndicus, lift, onderhoud gemeenschap,
gemeenschappelijk water- & elektriciteitsverbruik,
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 160 kWh/m²/jaar

EPC code: 2400136

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1