



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Capucienenstraat 23 B6, 3970 Leopoldsburg

Verhuurd

Ref. 4733380



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 114m²

Buurt: centraal

EPC: 534kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

GUNSTIG GELEGEN 2-SLAAPKAMER APPARTEMENT TE LEOPOLDSBURG.

Dit appartement op de 2de verdieping is gelegen in een kleinschalig project en heeft een bewoonbare oppervlakte van 114m².

De indeling is als volgt: Inkom-/nachthal, gastentoilet, badkamer (lavabo, bad in douche), 2 ruime slaapkamers, wasplaats/berging, ruime woonkamer met veel lichtinval en een open keuken.

Een aparte en afgesloten garagebox, gelegen aan de achterzijde van het gebouw, dient verplicht gehuurd te worden aan 50,00€/mnd.

Er zijn **GEEN** gemeenschappelijke kosten verbonden aan dit appartement.

Aan de achterzijde is er nog een ruime gemeenschappelijke tuin aanwezig.

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, contacteer ons op 011/96.49.96 of mail naar info@domovastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 530,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 534 kWh/m²/jaar
EPC code: 2332212
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1