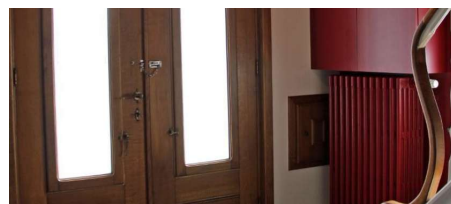


TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 490.000

Diestersteenweg 92, 3510 Kermt

Ref. 3464880



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1234m²

Buurt: woonkern

EPC: 290kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met mogelijkheid tot uitbating vrij beroep!

Deze ruime en tot in de puntjes afgewerkte woning van 300 m² bestaat uit 2 verdiepingen en is gelegen op een goed bereikbare locatie in Kermt. De woning heeft een totale renovatie ondergaan en heeft volgende indeling:
Op het gelijkvloers zijn er een inkomhal, ruime living met eetplaats, keuken, een aparte zithoek, badkamer, toilet en cv-ruimte. De ruime garage en het bureel (met aparte ingang) sluiten aan bij het hoofdgebouw.
Op de 1ste verdieping zijn er nog 3 ruime slaapkamers en een badkamer.

De aparte ruimte (205 m²) bereiken we via de drukke Diestersteenweg, een toplocatie tussen Hasselt en Diest. Aan de achterzijde is er parking voorzien en 2 carports.
Deze ruimte is als volgt ingedeeld: inkomhal met toog en wachtzaal, 6 aparte ruimtes, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, apart toilet, een volledig geïnstalleerde keuken met eetkamer en inpandige garage. Daarbij zijn alle ruimtes voorzien van airco.

De tuin is tot in de puntjes verzorgd en is voorzien van een beklinkerde oprit.

Als extra troef beschikken de woning en de aparte ruimte over zonnepanelen met groenstroom certificaten.

Wenst u meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer ons op het nummer 011/96 49 96!

FINANCIEEL

Prijs: € 490.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2005
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 290 kWh/m²/jaar
EPC code: 1770564
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Waterreservoir: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.234,00 m²
Terreindiepte: 86,00 m
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 23,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2