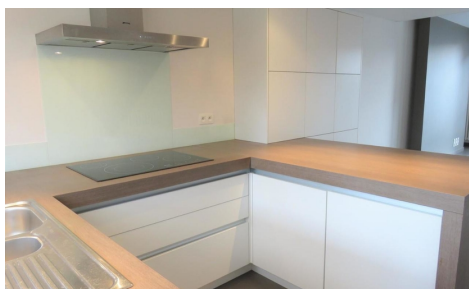
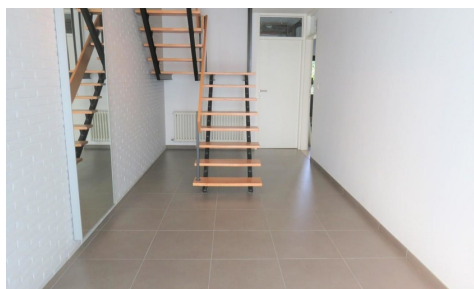


## TE HUUR - BEL-ETAGE

Casterhovenstraat 40, 3500 Hasselt

**Verhuurd**

**Ref. 3362167**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 180m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 200m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 212kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze mooie gerenoveerde rijwoning ligt in een zeer rustige buurt, centraal gelegen binnen de grote ring van Hasselt.

Op het gelijkvloers komt u binnen in de ruime inkomhal, daarbij is er een wasplaats, berging en de garage met automatische poort.

De leefruimte met open keuken, veranda en apart toilet vinden we op de 1ste verdieping.

Op de 2de verdieping zijn er nog 3 slaapkamers en een badkamer.

Buiten is er nog een overdekt terras, een gezellige tuin die volledig omheind is met aan de achterzijde een tuinhuis.

Wenst u een vrijblijvende bezichtiging of meer informatie. Contacteer ons op het nummer 011/96 49 96!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2021

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2010

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 212 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: UC2045199

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 1

Parking wagens: 1