



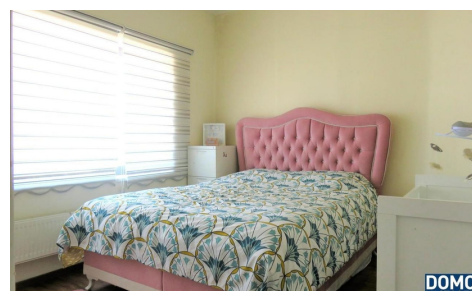
DOMO VASTGOED  
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt  
**Telefoonnummer:** 011 96 49 96  
**E-mail:** info@domovastgoed.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Kuringersteenweg 200A B1, 3500 Hasselt

€ 219.000

Ref. 4870200



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 2  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 259kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Gerenuveerd appartement inclusief 2 garage's gelegen te Hasselt

Dit appartement vinden wij terug op de eerste verdieping van een kleinschalige building bestaande uit slechts twee appartementen, gelegen aan de Kuringersteenweg te Hasselt

De indeling is als volgt: inkom- nachthal, badkamer (lavabo, douche, toilet), 2 slaapkamers, ruime living met veel lichtinval en een keuken. Vanuit de living heeft u rechstreeks toegang tot het zuid gericht terras en via een draaitrap komt u op de privatieve tuin/koer.

Het appartement heeft in 2012 een volledig renovatie ondergaan. Tevens goede investering, momenteel is het appartement verhuurd.

**Op de gelijkvloerse verdieping zijn er 2 inpandige garage's dewelke mee inbegrepen zijn in de vraagprijs.**

Bron bewoonbare oppervlakte: EPC verslag

Heeft u interesse in dit instapklaar appartement, contacteer ons dan op het nummer 011/96.49.96 of [info@domovastgoed.be](mailto:info@domovastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1957  
Renovatiejaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 259 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2599170-RES-1

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 2

Parking wagens: 2