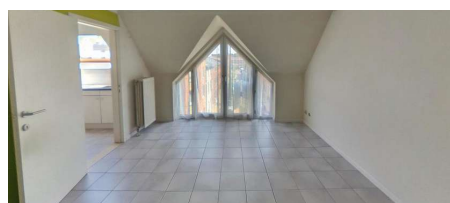


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 142.000

Ertbeekstraat 43 B8, 3500 Hasselt

Ref. K0327



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 410kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Goed gelegen 2 slaapkamer appartement.

Dit appartement gelegen op de 3de verdieping heeft volgende indeling: Inkomhal, gastentoilet, 2 slaapkamers, berging, badkamer (bad/douche, lavabo), zeer ruime living/eetkamer, aparte keuken en een wasplaats. Aan de achterzijde van het appartement is er grenzend aan de slaapkamer een gezellig terras.

Als **extra** is er aan de achterzijde van het gebouw een autostandplaats dewelke verplicht dient bij aangekocht te worden.

Heeft u interesse in dit instapklaar appartement, gelegen nabij het station, winkels, scholen, openbaar vervoer, neem dan zeker en vast contact op met ons kantoor op het nummer 011/96.49.96

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 142.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 778,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1990  
Renovatiejaar: 2006  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 410 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: UC1024860  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche in bad  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingvergunning: Niet meegegeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 162B2