



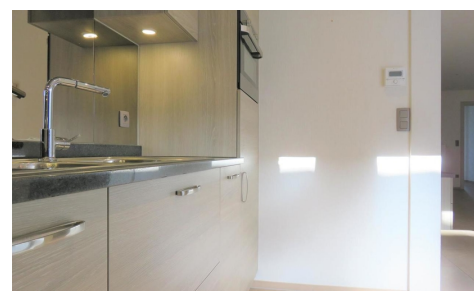
DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Kogelstraat 3 B13, 3590 Diepenbeek

€ 249.500

Ref. 3971279



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: woonkern

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar appartement gelegen op de 1ste verdieping is gebouwd in 2013. Gelegen in het centrum van Diepenbeek, vlakbij het station en op wandelafstand van winkels en restaurants.

Via de inkomhal heeft u direct toegang tot de ruime berging/wasplaats wat handig is voor de boodschappen. De woonkamer is uitgerust met een sier openhaard, TV meubel en bureel. Het zuidgericht terras leunt aan bij de woonkamer en de moderne keuken waardoor er veel licht binnenkomt.

Er zijn 2 kamers waarvan een slaapkamer met een 2de terras en een kamer die momenteel is ingericht als dressing met inbouwkasten. De badkamer heeft een moderne inloofdouche en een degelijk badkamermeubel. Verder is er nog een apart toilet aanwezig.

In de kelder is er nog een privé berging en een zeer grote autostaanplaats, oorspronkelijk voorzien voor gehandicapten. Deze autostaanplaats kan optioneel bij aangekocht worden.

Wilt u graag meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging, bel ons op het nummer 011/ 96 49 96!

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 843,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar

EPC code: 71011-G-

2010/00289/EP02967/A327/D01/SD005

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,80 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,64 m²

Slaapkamer 2: 6,60 m²

Badkamer oppervlakte: 5,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,80 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1144r