



DOMO VASTGOED  
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt  
**Telefoonnummer:** 011 96 49 96  
**E-mail:** info@domovastgoed.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Diepstraat 6 B8, 3511 Kuringen

**Verhuurd**

**Ref. 4405520**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 152kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

**Ruim en centraal gelegen appartement met 2 slaapkamers en garagebox in het centrum van Kuringen.**

Met een lift komen we op de 2de verdieping binnen in dit mooie appartement. Via de inkomhal met verstaiaire gaan we door tot aan de leefruimte die afgesloten is met een glazen deur. Hier bevindt zich eveneens een volledig uitgeruste open keuken met zicht op het terras en aansluitend een berging.

Aan de achterzijde zijn de 2 slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabo en een apart toilet.

Daarbij is er zelfs een afgesloten garagebox die mee inbegrepen is in de huurprijs.

Wenst u een vrijblijvend bezoek, contacteer ons op het nummer 011 96 49 96.

---

### FINANCIIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

Onderhoud, elektriciteit en water gemeenschappelijke delen en syndicus zonder afrekening

Huurgarantie: 3 maanden

### GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Verdiep: 2

### COMFORT

Lift: Ja

### ENERGIE

EPC score: 152 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2144726

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

### LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

### TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

### INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 5,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

### TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

### STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1

