



DOMO VASTGOED
Diestersteenweg 196 , 3510 Hasselt-Kermt
Telefoonnummer: 011 96 49 96
E-mail: info@domovastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT MET TUIN

Diestersteenweg 397 B0.03, 3510 Kermt

€ 745

Ref. 4169845



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Knap afgewerkt **energiezuinig en gelijkvloers** nieuwbouwappartement.

Dit appartement is gelegen in Residentie "Eglantier" een kleinschalig nieuwbouwproject te Spalbeek (Hasselt) en beschikt over alle hedendaags comfort en is modern afgewerkt.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we dit zeer ruim appartement. De ruimtes zijn ingedeeld als volgt: een afgesloten inkom- nachthal, een grote leefruimte met open keuken dewelke volledig geïnstalleerd is. Van de zitplaats heeft u toegang tot het zonnige zuidgerichte terras en ruime aangelegde privétuin. Een aparte berging/wasplaats ligt naast de keuken. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot de ruime slaapkamer. Een apart toilet, een badkamer met ruime inloopdouche en dubbele lavabo is ook grenzend aan de inkom-nachthal.

Een autostandplaats en een kelderberging, zijn aanwezig en INBEGREPEN in de huurprijs.

Heeft u interesse in dit nieuwbouwappartement. contacteer ons op het nummer 011/96.49.96 of info@domovastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 745,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Onderhoud gemeenschap, gemeenschappelijk water- en elektriciteitsverbruik, onderhoud lift, syndicus. Zonder jaarlijkse afrekening.

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 20 kWh/m²/jaar

EPC code: 71022-G-

OMV_2018028322/EP13292/SV/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1